

ਅਨੁਬੰਧ - I
ਮੁੱਖ ਤੱਥ ਸਟੇਟਮੈਂਟ

ਭਾਗ 1 (ਵਿਆਜ ਦਰ ਅਤੇ ਫੀਸਾਂ/ਖਰਚੇ)

1.	ਕਰਜ਼ਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵ/ਖਾਤਾ ਨੰ.		ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਕਿਸਮ	
2.	ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ)			
3.	ਵੰਡ ਸਾਰਣੀ i. ਵੰਡ ਪੜਾਵਾਂ ਵਿੱਚ ਜਾਂ 100% ਪਹਿਲਾਂ। ii. ਜੇਕਰ ਇਹ ਪੜਾਅਵਾਰ ਹੈ, ਤਾਂ ਲੋਨ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀ ਧਾਰਾ ਦਾ ਜ਼ਿਕਰ ਕਰੋ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸੰਬੰਧਿਤ ਵੇਰਵੇ ਹੋਣ।			
4.	ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਆਦ (ਸਾਲ/ਮਹੀਨੇ/ਦਿਨ)			
5.	ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ			
	ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਈਪੀਆਈ ਦੀ ਗਿਣਤੀ	ਈਪੀਆਈ	ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ, ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ
6.	ਵਿਆਜ ਦਰ (%) ਅਤੇ ਕਿਸਮ (ਸਥਿਰ ਜਾਂ ਫਲੋਟਿੰਗ ਜਾਂ ਹਾਈਬ੍ਰਿਡ)			
7.	ਫਲੋਟਿੰਗ ਵਿਆਜ ਦਰ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਵਾਧੂ ਜਾਣਕਾਰੀ			
	ਰੈਫਰੈਂਸ ਬੈਂਚਮਾਰਕ	ਬੈਂਚਮਾਰਕ ਦਰ (%) (b)	ਸਪਰੈਡ (%) (s)	ਰਿਆਇਤਾਂ (ਪੀ) ਅੰਤਿਮ ਦਰ (%) $r = (b) + (s) - (p)$
				ਸੀਮਾ ਰੀਸੈੱਟ (ਮਹੀਨੇ)
				ਸੰਦਰਭ ਬੈਂਚਮਾਰਕ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ ਦਾ ਪ੍ਰਭਾਵ (25 ਬੀ. ਪੀ. ਐੱਸ. ਲਈ 'ਆਰ' ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ, 2 ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ)
				ਬੀ. ਐੱਸ. ਈ. ਪੀ. ਆਈ. (₹)
				ਈਪੀਆਈ ਦੀ ਗਿਣਤੀ
8.	ਫੀਸ/ਚਾਰਜ 3			
			ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ (ਏ)	ਬੈਂਕ ਰਾਹੀਂ ਕਿਸੇ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ (ਅ)
			ਇੱਕ-ਵਾਰ/ਆਵਰਤੀ	ਰਕਮ (₹ ਵਿੱਚ) ਜਾਂ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ (%) ਜਿਵੇਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ
			ਇੱਕ ਵਾਰ/ਆਵਰਤੀ	ਰਕਮ (₹ ਵਿੱਚ) ਜਾਂ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ (%) ਜਿਵੇਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ
(i)	ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਫੀਸ			
(ii)	ਬੀਮਾ ਖਰਚੇ			
(iii)	ਮੁੱਲਾਂਕਣ ਫੀਸ			
(iv)	ਕੋਈ ਹੋਰ (ਕ੍ਰਿਪਾ ਕਰਕੇ ਸਪਸ਼ਟ ਕਰੋ)			
	ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਫੀਸ			

	ਡਿਊ ਡਿਲੀਜੈਂਸ ਚਾਰਜ					
	ਸੀ. ਜੀ. ਟੀ. ਐੱਮ. ਐੱਸ. ਈ./ਸੀ. ਜੀ. ਐੱਫ. ਐੱਮ. ਯੂ. ਫੀਸ					
	ਨਿਰੀਖਣ ਖਰਚੇ					
9.	ਸਲਾਨਾ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਦਰ (ਏ. ਪੀ. ਆਰ.) (%) 5					
10.	ਸੰਕਟਕਾਲੀਨ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ (₹ ਜਾਂ% ਵਿੱਚ, ਜਿਵੇਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ)					
(i)	ਭੁਗਤਾਨ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਜ਼ੁਰਮਾਨਾ ਚਾਰਜ, ਜੇ ਕੋਈ ਹੋਵੇ					
(ii)	ਹੋਰ ਦੰਡਾਤਮਕ ਖਰਚੇ ਜੇ ਕੋਈ ਹਨ					
(iii)	ਜੇਕਰ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਫੋਰਕਲੋਜ਼ਰ ਚਾਰਜ					
(iv)	ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਨੂੰ ਫਲੋਟਿੰਗ ਤੋਂ ਫਿਕਸਡ ਰੇਟ ਵਿੱਚ ਬਦਲਣ ਲਈ ਚਾਰਜ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਉਲਟ					
(ਵੀ)	ਕੋਈ ਹੋਰ ਖਰਚੇ (ਕ੍ਰਿਪਾ ਕਰਕੇ ਦੱਸੋ)					

- ਫਿਕਸਡ ਰੀਸੈਂਟ, ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਪ੍ਰੋਵਾਈਲ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਦੇ ਕਾਰਨ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ
- ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਹੇ ਸਰਕੂਲਰ ਆਈ. ਸੀ./923/2023 ਮਿਤੀ 30.12.2023, ਪਾਲਿਸੀ/49/2024 ਮਿਤੀ 30.03.2024 ਅਤੇ ਆਈ. ਸੀ./278/2024 ਮਿਤੀ 04.04.2024 ('ਫਲੋਟਿੰਗ ਵਿਆਜ ਦਰ ਨੂੰ ਰੀਸੈਂਟ ਕਰਨ ਅਤੇ ਬਰਾਬਰ ਮਾਸਿਕ ਕਿਸ਼ਤਾਂ (ਈ. ਐੱਮ. ਆਈ.) ਅਧਾਰਤ ਪ੍ਰਚੂਨ ਕਰਜ਼ਿਆਂ' ਤੇ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਵਿਆਜ ਦਰ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ') ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿਓ।
- ਜੀ. ਐੱਸ. ਟੀ. ਵਰਗੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਟੈਕਸ ਦੀ ਸ਼ੁੱਧ ਰਕਮ ਦਾ ਖੁਲਾਸਾ ਕਰੋ।
- ਬਾਰੰਬਾਰਤਾ ਦਾ ਜ਼ਿਕਰ ਕਰੋ, ਜਿੱਥੇ ਵਾਰ-ਵਾਰ ਹੁੰਦਾ ਹੈ
- ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਅਨੈਕਸ II ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਚਿੱਤਰ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਲਓ।

ਭਾਗ 2 (ਹੋਰ ਗੁਣਾਤਮਕ ਜਾਣਕਾਰੀ)

1.	ਰਿਕਵੀਰੀ ਏਜੰਟਾਂ ਦੀ ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕਰਜ਼ਾ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀ ਧਾਰਾ	
2.	ਕਰਜ਼ਾ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀ ਧਾਰਾ ਜੋ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਿਵਾਰਣ ਵਿਧੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਦਿੰਦੀ ਹੈ	
3.	ਨੋਡਲ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਿਵਾਰਣ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਫੋਨ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਈਮੇਲ ਆਈ. ਡੀ.	
4.	ਭਾਵੇਂ ਕਰਜ਼ਾ ਹੈ, ਜਾਂ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ, ਹੋਰ ਆਰਈ ਜਾਂ ਸੁਰੱਖਿਆਕਰਨ ਵਿੱਚ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੈ (ਹਾਂ/ਨਹੀਂ)	
5.	ਸਹਿਯੋਗੀ ਉਧਾਰ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਹਿ-ਉਧਾਰ/ਆਊਟਸੋਰਸਿੰਗ) ਦੇ ਤਹਿਤ ਉਧਾਰ ਦੇਣ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਹੇਠ ਦਿੱਤੇ ਵਾਧੂ ਵੇਰਵੇ ਦਿੱਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ:	
ਮੂਲ ਬੈਂਕ ਦਾ ਨਾਮ, ਇਸ ਦੇ ਫੰਡਿੰਗ ਅਨੁਪਾਤ		ਇਸ ਦੇ ਫੰਡਿੰਗ ਦੇ ਅਨੁਪਾਤ ਦੇ ਨਾਲ ਸਹਿਯੋਗੀ ਬੈਂਕ ਦਾ ਨਾਮ
ਦੇ ਨਾਲ		ਮਿਸ਼ਰਤ ਵਿਆਜ ਦਰ

6.	ਡਿਜੀਟਲ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਖੁਲਾਸੇ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ:	
(i)	ਬੈਂਕ ਦੇ ਬੋਰਡ ਦੁਆਰਾ ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਨੀਤੀ ਦੇ ਸੰਦਰਭ ਵਿੱਚ ਕੂਲਿੰਗ ਆਫ/ਲੁਕ-ਅੱਪ ਪੀਰੀਅਡ, ਜਿਸ ਦੌਰਾਨ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਤੋਂ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਅਗਾਊਂ ਅਦਾਇਗੀ ਉੱਤੇ ਕੋਈ ਜੁਰਮਾਨਾ ਨਹੀਂ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।	
(ii)	ਰਿਕਵਰੀ ਏਜੰਟ ਵਜੋਂ ਕੰਮ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰਨ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਤ ਐੱਲ. ਐੱਸ. ਪੀ. ਦੇ ਵੇਰਵੇ।	

ਜੋੜ 2

ਪ੍ਰਚੂਨ ਅਤੇ ਐੱਮ. ਐੱਸ. ਐੱਮ. ਈ. ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਲਈ ਏ. ਪੀ. ਆਰ. ਦੀ ਗਣਨਾ ਲਈ ਚਿੱਤਰ

ਕ੍ਰ. ਸੰ	ਪੈਰਾਮੀਟਰ	ਵੇਰਵੇ
1.	ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ) (ਕੇ. ਐੱਫ. ਐੱਸ. ਟੈਪਲੇਟ ਦਾ ਨੰਬਰ 2-ਭਾਗ 1)	
2.	ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਆਦ (ਸਾਲਾਂ/ਮਹੀਨਿਆਂ/ਦਿਨਾਂ ਵਿੱਚ) (ਕੇ. ਐੱਫ. ਐੱਸ. ਟੈਪਲੇਟ ਦਾ ਨੰਬਰ 4-ਭਾਗ 1)	
ਏ	ਮੁੱਲ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਲਈ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ, ਗੈਰ-ਬਰਾਬਰ ਸਮੇਂ ਦੇ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ	
ਬੀ.	ਈਪੀਆਈ ਦੀ ਕਿਸਮ ਹਰੇਕ EPI ਦੀ ਰਕਮ (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ) ਅਤੇ EPIs ਦੀ ਗਿਣਤੀ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ, ਮਾਸਿਕ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ EMIs ਦੀ ਗਿਣਤੀ) (KFS ਟੈਪਲੇਟ ਦਾ ਸੈਕਸ਼ਨ ਨੰ. 5 - ਭਾਗ 1)	
ਸੀ.	ਪੂੰਜੀਗਤ ਵਿਆਜ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ, ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਲਈ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦੀ ਸੰਖਿਆ	
ਡੀ.	ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ, ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ (ਕੇ. ਐੱਫ. ਐੱਸ. ਟੈਪਲੇਟ ਦਾ ਨੰਬਰ 5-ਭਾਗ 1)	
3.	ਵਿਆਜ ਦਰ ਦੀ ਕਿਸਮ (ਸਥਿਰ ਜਾਂ ਫਲੋਟਿੰਗ ਜਾਂ ਹਾਈਬ੍ਰਿਡ) (ਕੇ. ਐੱਫ. ਐੱਸ. ਟੈਪਲੇਟ ਦਾ ਨੰਬਰ 6-ਭਾਗ 1)	
4.	ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ (ਕੇ. ਐੱਫ. ਐੱਸ. ਟੈਪਲੇਟ ਦਾ ਨੰਬਰ 6-ਭਾਗ 1)	
5.	ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੀ ਮਿਤੀ (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ) ਉੱਤੇ ਪ੍ਰਚਲਿਤ ਦਰ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਪੂਰੀ ਮਿਆਦ ਦੌਰਾਨ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਕੁੱਲ ਵਿਆਜ ਰਕਮ	
6.	ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਫੀਸ/ਚਾਰਜ (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ)	
ਏ	RE ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ (KFS ਟੈਪਲੇਟ-ਭਾਗ 1 ਦਾ ਸੈਕਸ਼ਨ ਨੰ. 8A)	
ਬੀ.	RE ਰਾਹੀਂ ਰੁਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਤੀਜੀ-ਧਿਰ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ (KFS ਟੈਪਲੇਟ ਦਾ ਸੈਕਸ਼ਨ ਨੰ. 8B - ਭਾਗ 1)	
7.	ਸ਼ੁੱਧ ਵੰਡੀ ਗਈ ਰਕਮ (1-6) (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ)	
8.	ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ (1 ਅਤੇ 5 ਦੀ ਰਕਮ) (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ)	
9.	ਸਲਾਨਾ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਦਰ-ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਸਲਾਨਾ ਵਿਆਜ ਦਰ (ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਵਿੱਚ) 10 (ਕੇ. ਐੱਫ. ਐੱਸ. ਟੈਪਲੇਟ-ਭਾਗ 1 ਦਾ ਐੱਸ. ਐੱਲ. ਨੰਬਰ 9)	
10.	ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਵੰਡ ਦੀ ਅਨੁਸੂਚੀ	ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ ਮੁਹੱਈਆ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ
11.	ਕਿਸ਼ਤ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਤੀ	DDMMYYYY

8 ਜਿੱਥੇ ਅਜਿਹੇ ਖਰਚਿਆਂ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ, ਉੱਥੇ ਉੱਚ ਸੀਮਾ ਦਾ ਸੰਕੇਤ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

9 ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਅਨੁਸੂਚੀ ਦੇ ਤਹਿਤ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਕੁੱਲ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਤੋਂ ਗਣਨਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਰਕਮ ਵਿੱਚ ਅੰਤਰ ਭਾਵ 23,280 ਰੁਪਏ (= 970 * 24) ਅਤੇ (11) ਦੇ ਤਹਿਤ ਦਰਸਾਈ ਗਈ 23,274 ਰੁਪਏ (20,000 ਰੁਪਏ (ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ) + 3,274 ਰੁਪਏ (ਵਿਆਜ ਚਾਰਜ) ਦੀ ਰਕਮ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਅਨੁਸੂਚੀ ਦੇ ਤਹਿਤ 970 ਰੁਪਏ ਦੀ ਕਿਸ਼ਤ ਦੀ ਰਕਮ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਦੇ ਕਾਰਨ ਹੈ।

10 ਆਈ. ਆਰ. ਆਰ. ਪਹੁੰਚ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਅਤੇ ਬੈਲੈਂਸ ਵਿਧੀ ਨੂੰ ਘਟਾਉਂਦੇ ਹੋਏ ਸ਼ੁੱਧ ਵੰਡੀ ਗਈ ਰਕਮ ਦੀ ਗਣਨਾ ਕੀਤੀ ਗਈ

ਅਨੁਬੰਧ II ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਹਾਈਪੋਥੈਟੀਕਲ ਕਰਜ਼ੇ ਲਈ ਸਮਾਨ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਦੀ ਕਿਸ਼ਤ ਦੇ ਤਹਿਤ ਉਦਾਹਰਣ ਵਜੋਂ ਮੁੜਭੁਗਤਾਨ ਅਨੁਸੂਚੀ

ਕਿਸ਼ਤ ਨੰ.	ਬਕਾਇਆ ਮੂਲਧਨ (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ)	ਮੂਲ (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ)	ਵਿਆਜ (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ)	ਕਿਸ਼ਤ (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ)
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				

